



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Томск

Л.В. Дикарева 20/132.

№ 1041-Р

о проведении органа государственного контроля (надзора)
плановой документарной и выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица

1. Провести проверку в отношении Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Чаинского района "Подгорнская средняя общеобразовательная школа" (ИНН 7015002349).

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: Томская область, Чаинский район, село Подгорное, улица Школьная, 12, место фактического осуществления им своей деятельности: Томская область, Чаинский район, село Подгорное, улица Школьная, 12; Томская область, Чаинский район, село Подгорное, улица Островского, 19А.

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: главного специалиста - эксперта Молчановского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области Орлова Николая Ивановича.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: предупреждения, выявления и пресечения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 г. (опубликован в сети Интернет на

официальных сайтах прокуратуры Томской области: <http://prokuratura.tomsk.gov.ru> и Генеральной прокуратуры РФ: www.genproc.gov.ru).

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: обеспечение выполнения Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением Чаинского района "Подгорнская средняя общеобразовательная школа" требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков; о недопущении самовольного обмена, самовольного занятия и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности; о порядке переуступки права пользования землей, предоставления сведений о состоянии земель.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить

с "3" февраля 2014 г.

Проверку окончить не позднее

"28" февраля 2014 г.

8. Правовые основания проведения проверки: ст.ст. 25, 42, 71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 9, 12, 14 Федерального Закона Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле», Указ Президента Российской Федерации от 25.12.2008 № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.02.2009 № 256-р, Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- рассмотреть правоустанавливающие документы Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Чаинского района "Подгорнская средняя общеобразовательная школа" на используемые для осуществления деятельности земельные участки (срок проведения мероприятия – 1 рабочий день 03.02.2014 г.);
- обследовать используемые Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением Чаинского района "Подгорнская средняя общеобразовательная школа" для осуществления деятельности земельные участки в целях установления их границ, площади; проверки использования указанных земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием (срок проведения мероприятия – 19 рабочих дней (с 04.02.2014 г. по 28.02.2014 г.)).

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии проведения проверок при осуществлении государственного земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.06.2011 г. № 318).

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) оформленные в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельные участки по месту осуществления им фактической деятельности в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения; 2) учредительные документы; 3) документы о назначении руководителя юридического лица на должность.

Заместитель руководителя Управления

(должность, фамилия, инициалы руководителя органа государственного контроля (надзора), издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



Л.А. Лабуткина

(Подпись, заверенная печатью)

Орлов Николай Иванович, главный специалист – эксперт Молчановского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, 8(38257) 2-22-41, chaino2@rosreg.tomline.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

10.01.2014

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ОРЛОВ Н.И.